



официальный вестник администрации муниципального района «Забайкальский район»

распространяется БЕСПЛАТНО

12 мая 2023 г

Забайкальское обозрение

ÆÈÇÍ Û ÇÀ Í ÄÄÄËР

№18(575)

• районные вести • культура • спорт • мероприятия • заседания • • ЖКХ •
• экономика • финансы • совет • сельское хозяйство •

ОФИЦИАЛЬНО



С праздником, дорогие забайкальцы!

Сегодня мы отмечаем День Победы - великий праздник, который напоминает о подвиге наших предков. Этот день пропитан историей, славой и героизмом. Мы помним и благодарим всех, кто жертвовал своей жизнью ради мира и свободы нашей Родины.

Давайте чтить память о тех, кто не вернулся с поля боя, и стремиться к миру.

Коллектив Администрации поздравляет вас с Днем Победы!

Пусть наша жизнь будет светлой, мирной и полной любви.

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 мая 2023 года

№ 179

пгт. Забайкальск

О направлении учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» на краевой этап XVI Спартакиады молодёжи допризывного возраста Забайкальского края

В соответствии с календарным планом официальных физкультурных мероприятий и спортивных мероприятий Министерства физической культуры и спорта Забайкальского края на 2023 год, на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» объявляет:

1. Направить учащихся муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район» на краевой этап XVI Спартакиады молодёжи допризывного возраста Забайкальского края, которое состоится 11-14 мая 2023 года по адресу Забайкальский край, п.Антипиха в количестве 6 человек (Приложение №1).

2. Назначить ответственных за сопровождение и обеспечение безопасности учащихся на краевом этапе XVI Спартакиады в п.Антипиха:

– Тюкавкин Сергей Олегович - ведущий специалист по молодёжной политике, физической культуре и спорта МУ «ОМТО» Администрации муниципального района «Забайкальский район»;

– Митупов Даши-Нима Михайлович - педагог МОУ СОШ №2 пгт.Забайкальск.

3. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике Администрации муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «10» мая 2023 г. № 179

Список детей

№ п/п	Наименование Образовательного учреждения	ФИО учащегося	Дата рождения
1.	МАОУ СОШ № 1 пгт.Забайкальск	Щербаков Виктор Иванович	12.09.2007
2.	МАОУ СОШ № 1 пгт.Забайкальск	Батоев Максим Эдуардович	14.03.2007
3.	МАОУ СОШ № 1 пгт.Забайкальск	Мустафин Ярослав Сергеевич	20.12.2006
4.	МАОУ СОШ № 1 пгт.Забайкальск	Нескоромных Сергей Николаевич	04.07.2006
5.	МАОУ СОШ № 1 пгт.Забайкальск	Кункуров Владимир Эдуардович	13.10.2006
6.	МОУ СОШ № 2 пгт. Забайкальск	Цыремпилов Никита Владимирович	17.08.2006

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 мая 2023 года

№ 180

пгт. Забайкальск

О проведении муниципального этапа Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО)

В соответствии Указом Президента Российской Федерации от 24 марта 2014 года № 172 «О Всероссийском физкультурно-спортивном комплексе «Готов к труду и обороне» (ГТО)», Приказом Министра образования, науки и молодежной политики Забайкальского края от 25 января 2016 года № 35 «О проведении тестирования в рамках ГТО», п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» объявляет:

1. Провести муниципальный этап приема нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

2. Ведущему специалисту по делам молодежи и спорта (Тюкавкину С.О) организовать проведение 22 мая 2023 года муниципального этапа приема

нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО), утвердить положение и смету фактических расходов на проведение муниципального этапа приема нормативов Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО) (Приложение №1 и №2).

3. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубовой Н.Н.) произвести финансирование МУДО Центр «Ровесник» муниципального района «Забайкальский район» в пределах лимитов бюджетных ассигнований на мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в размере 3300 (три тысячи триста рублей).

4. Директору МУДО Центр «Ровесник» (Аксенову И.В.) использовать денежные средства в размере 3300 (три тысячи триста рублей) на проведение муниципального этапа Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

5. Указанные расходы отнести по ст.290 «Прочие расходы».

6. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №2
УТВЕРЖДЕНО

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 10 мая 2023 г. № 180

СМЕТА

фактических расходов на проведение муниципального этапа Всероссийского физкультурно-спортивного комплекса «Готов к труду и обороне» (ГТО).

Место проведения: Стадион «Забайкалец»

Время проведения: 22 мая 2023 г.

Ответственный за проведение: муниципальный центр тестирования ВФСК ГТО – Центр «Ровесник»

Расходы на организацию проведение мероприятия	
Кубок	3x850=2550 рублей
Пули для стрельбы из пневматической винтовки	1x750 =750 рублей
Итого:	3300 (три тысячи триста рублей)

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

10 мая 2023 года

№ 181

пгт. Забайкальск

О проведении отчетного концерта «Не прекращай бороться за свои мечты!» (далее – концерт) отделения «Художественная гимнастика» МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск, посвященного Году педагога и наставника-2023

В соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» объявляет:

1. Директору МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск (Зюзиной Ю.А.) организовать подготовку и проведение отчетного концерта «Не прекращай бороться за свои мечты!» (далее – концерт) отделения «Художественная гимнастика» МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск, посвященного Году педагога и наставника-2023.

2. Утвердить смету фактических расходов на проведение отчетного концерта (Приложение №1).

3. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубовой Н.Н.) произвести финансирование МУДО Центр «Ровесник» в пределах лимитов бюджетных ассигнований на мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в размере 6875 (шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей).

4. Директору МУДО Центр «Ровесник» (Аксенову И.В.) использовать денежные средства в размере 6875 (шесть тысяч восемьсот семьдесят пять

рублей) на проведение отчетного концерта «Не прекращай бороться за свои мечты!» (далее – концерт) отделения «Художественная гимнастика» МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск, посвященного Году педагога и наставника-2023.

5. Указанные расходы отнести по ст.290 «Прочие расходы».

6.Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1
УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 10 мая 2023 г. № 181

СМЕТА

фактических расходов на проведение отчетного концерта «Не прекращай бороться за свои мечты!» (далее – концерт) отделения «Художественная гимнастика» МУДО ДЮСШ №1 пгт. Забайкальск, посвященного Году педагога и наставника-2023.

1.Место проведения: пгт. Забайкальск спортивный зал МУДО ДЮСШ №1
2.Дата и время проведения: 28 мая 2023 года с 12-00 до 14-00 ч.
Ответственный за проведение: Директор МУДО ДЮСШ №1 Зюзина Юлия Александровна.

Расходы	
Приобретение баннера	1x6000=6000 руб.
Наградная продукция	
печать грамот	35x25=875 руб.
Итого:	6875 (шесть тысяч восемьсот семьдесят пять рублей)

Администрация муниципального района «Забайкальский район» РАСПОРЯЖЕНИЕ

10 мая 2023 года

№ 182

пгт. Забайкальск

О проведении регионального турнира по боксу посвященного Дню независимости России

В целях вовлечения населения в активные занятия физической культурой и спортом, в соответствии с п.26 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» обявляет:

1. Провести 10-12 июня 2023 года региональный турнир по боксу посвященный Дню независимости России.

2. Ведущему специалисту по делам молодёжи и спорта (Тюкавкин С.О) организовать проведение спортивного мероприятия, утвердить смету фактических расходов на подготовку и проведение спортивного мероприятия (Приложение №1).

3. Комитету по финансам муниципального района «Забайкальский район» (Чипизубовой Н.Н.) произвести финансирование МУДО центр «Ровесник» муниципального района «Забайкальский район» в пределах лимитов бюджетных ассигнований на мероприятия муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта в муниципальном районе «Забайкальский район» на 2020-2026 годы» в размере 26992,0 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля).

4.Директору МУДО центр «Ровесник» (Аксенову И.В.) использовать денежные средства в размере 26992,0 (двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля) на проведение регионального турнира по боксу посвященного Дню независимости России.

5. Указанные расходы отнести по ст.290 «Прочие расходы».

6. Официально опубликовать настоящее распоряжение в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по со-

циальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

Приложение №1

УТВЕРЖДЕНА

Распоряжением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 10 мая 2023 г. № 182

Смета

фактических расходов на проведение регионального турнира по боксу, посвященного Дню независимости России

1. Место проведения: пгт. Забайкальск МУ «Спортсервис»
2. Дата и время проведения: 10-12 июня 2023 года .
Ответственный за проведение: Аксенов И.В. МУДО Центр «Ровесник»

Наградная продукция	
Памятные призы	2x4999=9998,0 рублей 2x3999=7998,0 рублей 2x2499=4998,0 рублей 2x1999=3998,0 рублей
Итого:	26992,0(двадцать шесть тысяч девятьсот девяносто два рубля).

Администрация муниципального района «Забайкальский район» ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2023 года

№ 394

пгт. Забайкальск

Об установлении дней проведения выпускных мероприятий «Последний звонок» в общеобразовательных учреждениях на территории муниципального района «Забайкальский район» по завершению 2022-2023 учебного года

В соответствии с приказом Министерства образования и науки Забайкальского края от 27.04.2023 года № 338 «Об организованном завершении 2022-2023 учебного года, распоряжением Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 02.05.2023 года № 116 « Об организованном завершении 2022-2023 учебного года муниципальных общеобразовательных учреждений муниципального района «Забайкальский район», в целях реализации школьных планов мероприятий по организованному завершению 2022-2023 учебного года по согласованию с общеобразовательными учреждениями муниципального района «Забайкальский район», в соответствии с подпунктом 2 пунктом 1 статьи 3 Закона Забайкальского края от 26.12.2011 года № 616-33К «Об отдельных вопросах реализации Федерального закона «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» на территории Забайкальского края, на основании решения Совета муниципального района «Забайкальский район» VI-созыва №369 от 26.06.2020 года «Об определении границ территорий, прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям, помещениям, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции и розничная продажа алкогольной продукции при оказании услуг общественного питания, на территории муниципального района «Забайкальский район» и ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Установить дни проведения выпускных мероприятий «Последний звонок» в общеобразовательных учреждениях на территории муниципального района «Забайкальский район» по завершению 2022-2023 учебного года (далее постановление) согласно приложения №1 к настоящему постановлению.

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «05» мая 2023 г. № 394

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 04 сентября 2019 года № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дошкольного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»»

Дни проведения выпускных мероприятий «Последний звонок» в общеобразовательных учреждениях на территории муниципального района «Забайкальский район» по завершению 2022-2023 учебного года

В соответствии с пунктом 2 статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, решением Совета муниципального района «Забайкальский район» от 26 апреля 2023 года № 172 «О внесении изменений и дополнений в решение Совета муниципального района «Забайкальский район» от 28 декабря 2022 года № 136 «Об утверждении районного бюджета муниципального района «Забайкальский район» на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 04 сентября 2019 года № 488 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дошкольного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»» (далее – Программа) следующие изменения:

1.1. раздел «Объемы бюджетных ассигнований программы» паспорта Программы и раздел 6 «Информация о финансовом обеспечении программы за счет средств бюджета муниципального района «Забайкальский район» Программы изложить в новой редакции (приложение № 1);

1.2. приложение «Основные мероприятия, мероприятия, показатели и объемы финансирования муниципальной программы «Развитие дошкольного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020-2026 годы)» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНА

постановлением Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от 05 мая 2022 года № 395

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

«Развитие дошкольного образования в муниципальном районе «Забайкальский район» (2020-2026 годы)»

№ п/п	Наименование учреждения	«Последний звонок»	
		9 классы	11 классы
1	Муниципальное автономное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №1 п.г.т. Забайкальск	-	23.05.2023 года
2	Муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №2 п.г.т. Забайкальск	23.05.2023 года	23.05.2023 года
3	Муниципальное общеобразовательное учреждение Абагайтуйская средняя общеобразовательная школа №7	23.05.2023 года	-
4	Муниципальное общеобразовательное учреждение Рудник-Абагайтуйская основная общеобразовательная школа №5	-	-
5	Муниципальное общеобразовательное учреждение Даурская средняя общеобразовательная школа	22.05.2023 года	22.05.2023 года
6	Муниципальное общеобразовательное учреждение Красновеликанская основная общеобразовательная школа	20.05.2023 года	-
7	Муниципальное общеобразовательное учреждение Харанорская основная общеобразовательная школа	20.05.2023 года	-
8	Муниципальное общеобразовательное учреждение Билитуйская средняя общеобразовательная школа	20.05.2023 года	20.05.2023 года
9	Муниципальное общеобразовательное учреждение Степнинская основная общеобразовательная школа	20.05.2023 года	-

Объемы бюджетных ассигнований программы	<p>Общий объем финансирования программы составит 889 243,2 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 127 297,6 тыс. рублей.</p> <p>2021 год – 146 599,1 тыс. рублей.</p> <p>2022 год – 154 798,7 тыс. рублей.</p> <p>2023 год – 135 344,0 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 110 576,5 тыс. рублей.</p> <p>2025 год – 117 827,9 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 96 799,4 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств федерального бюджета в сумме 0,0 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2021 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2022 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2023 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2025 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 0,0 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств краевого бюджета в сумме 614 132,8 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 93 470,9 тыс. рублей.</p> <p>2021 год – 100 783,9 тыс. рублей.</p> <p>2022 год – 106 682,1 тыс. рублей.</p> <p>2023 год – 89 200,3 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 68 235,5 тыс. рублей.</p> <p>2025 год – 85 486,9 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 70 273,2 тыс. рублей.</p> <p>За счет средств бюджета муниципального района «Забайкальский район» – 275 110,4 тыс. рублей, в том числе по годам:</p> <p>2020 год – 33 826,7 тыс. рублей.</p> <p>2021 год – 45 815,2 тыс. рублей.</p> <p>2022 год – 48 116,6 тыс. рублей.</p> <p>2023 год – 46 143,7 тыс. рублей.</p> <p>2024 год – 42 341,0 тыс. рублей.</p> <p>2025 год – 32 341,0 тыс. рублей.</p> <p>2026 год – 26 526,2 тыс. рублей.</p>
---	--

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05 мая 2023 года

№ 395

1.3.	1.2.	
Мероприятие «Организация мероприятий с детьми»	Мероприятие «Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях»	Показатель «Отношение среднемесячной заработной платы педагогических работников ДОУ в районе, к средней заработной плате педагогических работников в ДОУ по Забайкальскому краю»
X	%	X
1	1	X
X	Абсолютный показатель	I=A/B*100, где А - среднемесячная заработная плата педагогических работников ДОУ, В - средняя заработная плата педагогических работников в ДОУ по Забайкальскому краю
2016-2021 годы	X	2020-2026 годы
Управление образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»	Управление образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»	Управление образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»
X	1700471230	X
X	1700471230	X
X	300	X
X	0	X
X	138	не менее 100
X	135	не менее 100
X	132	не менее 100
X	135	не менее 100
X	137	не менее 100
X	137	не менее 100
X	135	не менее 100
X	130	не менее 100
X	132	не менее 100
X	X	X
X	2026,7	X
X	1466,8	X
X	16,4	X
X	18,6	X
X	13,7	X
X	950,7	X
X	8,9	X
X	4501,8	X
X	1110471230	X
X	1110471230	X
X	1004	X

образования муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Официально опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район». 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Иванову Н.Г.).

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Администрации

муниципального района

«Забайкальский район»

от 05 мая 2023 года № 396

Направления

расходования средств мероприятий на 2023 год, предусмотренных муниципальной программой «Развитие дошкольного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)»

№ п/п	Наименование мероприятий	Финансирование в тыс. руб.		
		всего	районный бюджет	краевой бюджет
1.1	Мероприятие «Реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования»	133 858,8	45 598,8	88 260,0
1.2	Мероприятие «Проведение текущих ремонтов зданий и сооружений муниципальных дошкольных образовательных учреждений»	395,2	395,2	0,0
1.3	Мероприятие «Выплата компенсации части платы, взимаемой с родителей (законных представителей) за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в образовательных организациях»	598,7	0,0	598,7
1.4	Мероприятие «Проведение оздоровления детей»	149,7	149,7	0,0
1.5	Мероприятие «Организация мероприятий с детьми»	8,5	0,0	8,5
1.6	Мероприятие «Осуществление государственных полномочий в области образования»	10,6	0,0	10,6
1.7	Мероприятие «Дополнительная мера социальной поддержки отдельной категории граждан Российской Федерации в виде невзимания платы за присмотр и уход за их детьми, осваивающими образовательные программы в муниципальных дошкольных образовательных организациях Забайкальского края»	322,5	0,0	322,5

Итого

135 344,0

46 143,7

89 200,3

Итого по программе «Развитие дошкольного образования муниципального района «Забайкальский район» (2020 - 2026 годы)» финансирование из районного бюджета на 2023 год составляет 46 143,7 тыс. рублей.

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2023 года

пгт. Забайкальск

№ 398

О внесении изменений в состав Комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20.04.2019 года № 266 «О создании Комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район»»

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и приведении нормативного правового акта в соответствие с законодательством, на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения в состав Комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район», утвержденной постановлением администрации муниципального района «Забайкальский район» от 20.04.2019 года № 266 «О создании Комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район»»;

1.1. Состав Комиссии по оценке причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район» изложить в новой редакции (приложение № 1).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в информационном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» и на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального района

А.В.Мочалов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации

муниципального района

«Забайкальский район»

от 11 мая 2023 г. № 398

СОСТАВ

комиссии по определению причиненного ущерба имуществу граждан, сельскохозяйственных товаропроизводителей в результате чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на территории муниципального района «Забайкальский район»

№ п/П	Состав комиссии	Ф.И.О.	Должность
1.	Председатель комиссии	Мочалов Александр Владимирович	Глава муниципального района «Забайкальский район»
2.	Заместитель председателя комиссии	Рукавишников Сергей Анатольевич	Заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район»
3.	Секретарь комиссии	Кайдалов Владимир Иванович	Ведущий специалист МУ ОМТО МР «Забайкальский район», секретарь Комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС и обеспечению пожарной безопасности МР «Забайкальский район»
Члены комиссии			
4.		Кузьмина Екатерина Викторовна	Начальник Управления экономического развития Администрации МР «Забайкальский район»
5.		Чипизубова Наталья Николаевна	Председатель комитета по финансам МР «Забайкальский район»
6.		Хлобыстова Анастасия Игоревна	И.о. начальника отдела сельского хозяйства и продовольствия Управления экономического развития Администрации МР «Забайкальский район»
7.		Степанов Андрей Федорович	Начальник Забайкальского отдела ГКУ «КЦСЗН Забайкальского края»
8.		Сизых Валентин Андреевич	инспектор ОНД УНД и ПР по Краснокаменскому и Забайкальскому районам
9.		Спиридович Владислав Анатольевич	Начальник отдела ГО и ЧС МР «Забайкальский район»
10.		Залуцкая Александра Романовна	Начальник МУ «ОМТО Администрации муниципального района «Забайкальский район»»
11.		Батталов Федор Владимирович	Глава СП «Абагайтуйское» (по согласованию)
12.		Ковалева Жанна Александровна	Глава СП «Билитуйское» (по согласованию)
13.		Урываева Татьяна Владимировна	Глава СП «Даурское» (по согласованию)
14.		Красновский Андрей Валерьевич	Глава ГП «Забайкальское»
15.		Марельтуев Александр Викторович	Глава СП «Красновеликанское» (по согласованию)
16.		Бакшеев Андрей Геннадьевич	Глава СП «Степное» (по согласованию)
17.		Маторин Александр Сергеевич	Глава СП «Черноозерское» (по согласованию)

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2023 года

№ 403

пгт. Забайкальск

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена

В соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании статьи 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Провести аукцион в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который

не разграничена, расположенного по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070102:605, общей площадью 9000 кв.м., из земель населенных пунктов, вид разрешенного использования – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

2. Определить форму проведения торгов на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – аукцион в электронной форме, открытый по составу участников.

3. Опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме в официальном вестнике «Забайкальское обозрение», на официальном сайте муниципального района «Забайкальский район», на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления экономического развития Администрации муниципального района «Забайкальский район» (Кузьмину Е.В.).

Глава муниципального района А.В.Мочалов

**Администрация муниципального района
«Забайкальский район»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11 мая 2023 года

№ 407

пгт. Забайкальск

О внесении изменений в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 10.10.2018 г. № 495 «О создании муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации муниципального района «Забайкальский район»

В связи с проведением организационно-штатных мероприятий, на основании ст. 25 Устава муниципального района «Забайкальский район» постановляет:

1. Внести изменения в постановление Администрации муниципального района «Забайкальский район» от 10.10.2018 г. № 495 «О создании муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации муниципального района «Забайкальский район» (далее – постановление), а именно:

1.1. Приложение № 2 «Состав муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при Администрации муниципального района «Забайкальский район»» к постановлению читать в новой редакции (Приложение).

2. Официально опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике муниципального района «Забайкальский район» «Забайкальское обозрение» в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы по социальному развитию и здравоохранению (Нимаеву О.Ю.).

Глава муниципального района А.В.Мочалов

Приложение
к постановлению Администрации
муниципального района
«Забайкальский район»
от «11» мая 2023 г. № 407

СОСТАВ

**муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних
и защите их прав при Администрации муниципального района
«Забайкальский район»**

Нимаева Ольга

Юрьевна - председатель комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, заместитель Главы муниципального района «Забайкальский район» по социальному развитию и здравоохранению
Карецкий Геннадий

Владимирович - заместитель председателя комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, заместитель начальника полиции по ООП ОМВД России по Забайкальскому району

Иванова Наталья Георгиевна - заместитель председательствующего по делам несовершеннолетних и защите их прав, начальник Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Звягинцева Юлия Олеговна - секретарь комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, главный специалист Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Члены комиссии

Номогонов Цырен - начальник ОУУП и ПДН ОМВД России по Забайкальскому району (по согласованию)

Ван Филипп Андреевич - начальник ЛПП на ст. Забайкальск Бор-

зинского

ЛО МВД России на транспорте (по согласованию)

Моторин Александр Юрьевич - заместитель начальника Краснокаменского межмуниципального филиала ФКУ УИИ УФСИН России по Забайкальскому краю (дислокация - Забайкальский район)

Мисайлов Дмитрий Павлович - и. о. главного врача ГУЗ «Забайкальская ЦРБ»

(по согласованию)

Ширкина Ирина Александровна - директор ГУСО БСРЦ «Под-росток» с. Билитуй

(по согласованию)

Фролова Анастасия

Яновна - начальник отдела опеки и попечительства Управления образованием Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Бельды Виктория Николаевна - начальник Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр занятости населения» Забайкальского края

(по согласованию)

Гантимурова Анастасия Станиславовна - начальник Забайкальского отдела ГКУ «Краевой центр социальной защиты населения» Забайкальско-

го края

(по согласованию)

Туркова Юлия Вадимовна - начальник отдела по культуре, спорту и социальной работе Администрации муниципального района «Забайкальский район»

Красновский Андрей

Валерьевич - Глава городского поселения «Забайкальское» муниципального района «Забайкальский район» Забайкальского края

Извещение



о внесении изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков из категории земель населенных пунктов, расположенных на территории Забайкальского края

Департамент государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края (далее – Департамент) информирует о том, что в целях исправления технических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости земельных участков, приказом Департамента от 27.04.2023 № 14/НПА (далее – Приказ) внесены изменения в Результаты определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Забайкальского края, утвержденные приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 3 октября 2022 года № 41/НПА (с изменениями, внесенным приказом Департамента государственного имущества и земельных отношений Забайкальского края от 13.02.2023 № 5/НПА, от 03.03.2023 № 8/НПА, от 30.03.2023 № 12/НПА).

Официальное опубликование Приказа осуществлено путем размещения его полного текста на сайте «Официальный интернет-портал правовой информации исполнительных органов государственной власти Забайкальского края» (<http://право.зabaykalskiykray.ru>), а также полный текст Приказа размещен на сайте Департамента (<https://gosim.75.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Извещение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка

Администрация муниципального района «Забайкальский район» в соответствии со статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, сообщает о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

1. Общие положения

1.1 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке РТС-тендер (далее – ЭП) на основании Постановления Администрации муниципального района «Забайкальский район» от «11» мая 2023 года № 403 «О проведении аукционов в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена».

1.2 Аукцион является открытым по составу участников.

1.3 Организатор аукциона: Администрация муниципального района «Забайкальский район» (674650, Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40А, телефон: (30251) 2-27-76, 3-12-60 адрес электронной почты: zabaikalsk-40@mail.ru).

1.4 Оператор электронной площадки: Наименование: ООО «РТС-тендер». Адрес: г. Москва, наб. Тараса Шевченко, 23А. Сайт – <http://www.rts-tender.ru>.

1.5 Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе: «12» мая 2023 года с 14-00 часов по местному времени.

1.6 Дата окончания приема заявок на участие в аукционе: «07» июня 2023 года до 23-00 часов по местному времени.

1.7 Время и место приема заявок на участие в аукционе: заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

1.8 Дата и время определения участников аукциона: «08» июня 2023 года в 12-00 часов по местному времени. Адрес: Забайкальский край, Забайкальский район, пгт. Забайкальск, ул. Красноармейская, 40 А, 1 этаж, кабинет № 12.

1.9 Дата, время и место проведения аукциона: «13» июня 2023 года в 16-00 часов по местному времени аукцион будет проводиться в порядке, определенном статьями 39.11, 39.12, 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации на электронной площадке РТС «Тендер», размещенной на сайте <http://www.rts-tender.ru> в сети Интернет.

1.10 Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: осмотр земельных участков на местности осуществляется с даты начала приема заявок на участие в аукционе до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе в рабочее время по письменному заявлению заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за один рабочий день до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

1.11 Решение об отказе в проведении аукциона принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте Организатором аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение 3 (трех) дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

1.12. В соответствии с Регламентом электронной площадки ООО «РТС-тендер» установлено право взимания с победителя или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, электронного аукциона платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе.

II. Сведения о земельных участках

Предмет аукциона:

ЛОТ № 1.

1. Земельный участок с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров, расположенный по адресу: Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, вид разрешенного использования – для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции (1.15).

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15
---	---	------

В соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается.

2. Срок аренды земельного участка: 5 лет.

3. Сведения о правах: отсутствуют

4. Категория земель: земли населенных пунктов.

5. Ограничения (обременения) земельного участка: отсутствуют.

6. Сведения о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плата за подключение (технологическое присоединение): Согласно ответа АО «ЗабТЭК» от 26.04.2023 года № 1522, в настоящее время существует техническая возможность подключения к централизованной системе теплоснабжения объектов капитального строительства суммарной тепловой нагрузки не более 0,8 Гкал/час (с учетом потерь тепловой энергии п тепловой энергии по тепловым сетям).

Техническая возможность подключения к централизованной системе водоснабжения имеется. Максимальная нагрузка в возможных в возможных точках подключения подключаемых объектов не должна превышать 5м. Техническая возможность подключения к централизованной системе водоотведения отсутствует для указанного участка, так как нет возможности обеспечения рабочего гидравлического режима отведения сточных вод с учетом нормативной скорости и нормативных гидравлических потерь (приложение № 3).

7. Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Территориальная зона (П1), предназначенная для производственно-коммунальных объектов.

Правила землепользования и застройки сельского поселения «Билитуйское» утверждены решением Совета сельского поселения «Билитуйское» от 29 марта 2022 года № 23.

Максимальные и минимальные размеры земельных участков данной зоны в соответствии с градостроительным регламентом в размере:

- Предельный максимальный размер земельного участка – не подлежат установлению, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

- Предельный минимальный размер земельного участка – 0,1, кроме отдельных видов разрешенного использования земельных участков в границах данной территориальной зон согласно пунктам 3.1.1-3.1.21.

8. Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, установленного в размере ежегодной арендной платы

№ лота	Местоположение; кадастровый номер земельного участка	Начальная цена предмета торгов, руб.	«Шаг аукциона» 3%, руб.	Размер задатка (20%) для участия в аукционе, руб.
1	Забайкальский край, Забайкальский район, п.ст. Билитуй, с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров	847,80	25,43	169,56

III. Условия участия в аукционе

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в аукционе

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке организатора <http://www.rts-tender.ru>. Дата и время регистрации осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи заявки. Для регистрации на ЭП претенденту необходимо электронно-цифровая подпись (ЭЦП).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Заявки и документы претендентов на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота

та на сайте ЭП (<http://www.rts-tender.ru>), через оператора ЭП, в соответствии с регламентом ЭП.

Претендент на участие в аукционе вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении предмета аукциона.

К участию в аукционе допускаются претенденты, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона установленной суммы задатка в указанный срок.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на заявителя.

Документы, подаваемые заявителями для участия в аукционе

Заявка на участие в аукционе в электронной форме. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

– копии учредительных документов;

– документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее – руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

Физические лица предъявляют:

– документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

– в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

– в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты. Задаток, прописанный в извещении, в размере двадцати процентов от начальной стоимости имущества, необходимо перечислить на расчетный счет ООО «РТС-тендер», указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.

Порядок внесения задатка и его возврата

Реквизиты для перечисления денежных средств за участие в электронных процедурах по имущественным торгам на электронной площадке РТС-тендер:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт 40702810512030016362, Корр. счёт 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН 7710357167, КПП 773001001

Назначение платежа: Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС.

Обратите внимание на следующее:

Не нужно разбивать платежи по разным торгам разными п/п. Данная операция просто является пополнением счета.

Платежи разносятся по виртуальным счетам каждый рабочий день по факту поступления средств по банковским выпискам (то есть банковский

день + рабочий день).

Задаток возвращается заявителю в следующих случаях и порядке:

– возврат внесенного задатка претенденту, не допущенному к участию в торгах, производится в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов;

– возврат внесенного задатка участникам торгов, которые не выиграли их, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка участникам несостоявшихся торгов в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах торгов;

– возврат внесенного задатка заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе;

– в случае если победитель торгов уклонился от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды земельного участка, внесенный победителем торгов задаток ему не возвращается;

– в случае если заявитель отозвал заявку на участие в аукционе до окончания срока приема заявок, возврат внесенного задатка производится в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

– в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

– внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы земельного участка.

Определение участников аукциона

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Проведение аукциона и порядок заключения договора

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший

указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указываются:

- 1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;
- 2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;
- 3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;
- 4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;
- 5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику два экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Настоящее извещение о проведении аукциона, заявка на участие в аукционе, проект Договора, протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, протокол о результатах аукциона в электронном виде размещаются в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации (<http://torgi.gov.ru>, <https://www.rts-tender.ru>).

Приложение № 1
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

(наименование Организатора)
Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического
лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице _____

(ФИО)

действующий на основании 1 _____

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№....., дата выдачи «.....»

.....г.

Кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания

.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г. №.....

Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»

г. кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе в электронной форме на пра- во заключения договора аренды земельного участка:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование	Объекта	(лота)	аукцио- на.....
Адрес	(местонахождение)	Объекта	(лота) аукциона

.....

в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.

1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.

2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Реглаamenta Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявитель известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.

3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.

4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.

5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.

6. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец)/Организатор аукциона в электронной форме не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещении о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

7. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных

данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

1 Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

2 Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности): _____

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П. (при наличии)

(подпись)

Приложение № 2
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка

**ДОГОВОР № _____
аренды земельного участка
государственная собственность на который не разграничена**

пгт. Забайкальск

« ____ » _____ 2023 г.

Муниципальный район «Забайкальский район», от имени которого действует Администрация муниципального района «Забайкальский район» (далее – Администрация), именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы муниципального района «Забайкальский район» Мочалова Александра Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны и _____ именуемый (ая) в дальнейшем «Арендатор» с другой стороны, далее именуемые «Стороны», по результатам аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка (протокол о результатах аукциона от _____ 2023 года) заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет и цели аренды

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, из земель населённых пунктов с кадастровым номером 75:06:070102:605, площадью 9000 кв. метров, местоположение которого установлено: Забайкальский край, Забайкальский район, п/ст. Билитуй (далее земельный участок).

Земельный участок не занят зданиями, строениями, сооружениями.

1.2. Земельный участок предоставляется для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

1.3. Указанный в Договоре вид разрешенного использования земельного участка является окончательной и изменению не подлежит, если иное не предусмотрено действующим законодательством.

2. Ограничения (обременения) в использовании земельного участка

2.1. Земельный участок _____

(обременения правами третьих лиц указываются согласно аукционной документации)

2.2. На земельный участок распространяются следующие ограничения в использовании: _____

(ограничения указываются согласно аукционной документации)

Арендатор согласен принять земельный участок с учетом ограничений по его использованию.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор заключается сроком на 5 лет по « ____ » 20 ____ г. (включительно).

3.2. Договор подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Забайкальскому краю и считается заключенным с момента такой регистрации.

3.3. Договор прекращается в связи с истечением срока действия Договора, если иное не установлено действующим законодательством или настоящим Договором.

В случае, если по окончании срока действия Договора, заключенного для целей строительства, строительство объекта не завершено и объект не введен в эксплуатацию, такой объект незавершенного строительства может быть продан с публичных торгов в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

3.4. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора. При досрочном расторжении настоящего Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

4. Размер арендной платы и условия её внесения (изменения)

4.1. Арендные платежи начинают исчисляться с даты подписания настоящего Договора независимо от даты проведения государственной регистрации Договора.

Неиспользование Арендатором земельного участка не может служить основанием для освобождения его от внесения арендных платежей по Договору.

4.2. Ежегодный размер арендной платы сформирован по результатам аукциона и составляет _____ (_____) рублей.

(указывается согласно протоколу об итогах аукциона)

Задаток в сумме _____ (_____) рублей, внесенный Арендатором для участия в аукционе, зачисляется в счёт арендной платы по Договору.

4.3. Арендная плата осуществляется в срок до 15 сентября текущего года. В случае заключения Договора аренды земельного участка после 15 сентября, арендная плата вносится до 15 декабря текущего года.

В случае если срок наступления платежа приходится на выходной (нерабочий праздничный) день, то днем окончания срока внесения платежа является день, предшествующий выходному (нерабочему праздничному) дню.

Арендная плата вносится в следующие сроки и порядке:

Год	Квартал	Размер арендной платы, рублей	Срок оплаты до:

4.4. Арендная плата перечисляется Арендатором на расчётный счёт Арендодателя по реквизитам, прилагаемым к настоящему договору. Обязательство по внесению арендных платежей считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя.

В случае, если платеж является невыясненным из-за ошибки в платежном поручении при перечислении денежных средств на расчётный счёт Арендодателя по договору, то датой поступления платежа будет считаться дата уточнения платежа. При этом обязательство по уплате арендных платежей считается исполненным Арендатором с даты фактического поступления платежа.

5. Права и обязанности Арендодателя

5.1. Арендодатель имеет право:

5.1.1. требовать от Арендатора устранения выявленных Арендодателем нарушений условий Договора;

5.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества участка в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

5.1.3. требовать от Арендатора своевременного предоставления установленных законодательством сведений о состоянии и использовании земель;

5.1.4. посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения условий Договора;

5.1.5. требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на земельном участке с нарушением условий договора и требований природоохранного законодательства Российской Федерации

5.2. Арендодатель обязан:

5.2.1. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и требованиям закона.

5.2.2. произвести государственную регистрацию Договора аренды на земельный участок в случае, если Договор заключен на срок более одного года, в сроки, предусмотренные федеральным законом.

6. Права и обязанности Арендатора

6.1. Арендатор имеет право:

6.1.1. проводить работы по улучшению экологического состояния земельного участка при наличии утвержденного в установленном порядке проекта;

6.1.2. на заключение соглашения об установлении сервитута (далее – Соглашение) в отношении земельного участка (его части) без согласия Арендодателя при условии его уведомления в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соглашения, если договор заключен на срок более чем один год. Соглашение заключается на срок, не превышающий срок действия договора.

6.1.3. в пределах срока действия договора с письменного согласия Арендодателя передавать земельный участок в субаренду, передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, в том числе передавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственного товарищества или общества, либо паевого взноса в производственный кооператив, если иное не предусмотрено пунктом 9 статьи 22 Земельного кодекса Российской Федерации;

6.2. Арендатор обязан:

6.2.1. в случае передачи прав и обязанностей Арендатора в течение 3 (трёх) рабочих дней направить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации;

6.2.2. использовать земельный участок в соответствии с целью и видом его разрешенного использования;

6.2.3. своевременно и в полном объёме вносить арендную плату;

6.2.4. соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламление, не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также обеспечивать благоустройство территории;

6.2.5. не осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение, без разрешения компетентных органов;

6.2.6. не использовать для собственных нужд имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые, пресные подземные воды и т.п. объекты, без письменного согласия соответствующих органов, если такое согласие предусмотрено законодательством;

6.2.7. обеспечить Арендодателю и органам государственного (муниципального) контроля (надзора) свободный доступ на земельный участок и в расположенные на его территории здания и сооружения в случаях, установленных законом;

6.2.8. выполнять условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п.;

6.2.9. не препятствовать размещению и обеспечивать сохранность имеющихся на участке межевых, геодезических и других специальных знаков;

6.2.10. не осуществлять на земельном участке деятельность, в результате которой нарушаются права и законные интересы третьих лиц;

6.2.11. предоставить право лицу, имеющему соответствующее разрешение, на прокладку и эксплуатацию линий электропередачи, связи и трубопроводов, других коммуникаций;

6.2.12. незамедлительно извещать Арендодателя об аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести земельному участку ущерб, и своевременно принимать меры по предупреждению, предотвращению и ликвидации последствий таких ситуаций;

6.2.13. устранить за свой счёт недостатки земельного участка и иные его изменения, произведенные без согласования с Арендодателем, по письменному требованию последнего;

6.2.14. нести полную ответственность за все убытки, включая упущенную выгоду, которые он может причинить Арендодателю, смежным землепользователям, третьим лицам, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки, явившихся результатом хозяйственной деятельности Арендатора, вследствие использования земельного участка не по его прямому назначению в соответствии с настоящим договором либо вследствие своих некомпетентных действий;

6.2.15. соблюдать установленный режим ограничений при использовании охранных зон, санитарно-защитных зон, зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранных зон, прибрежных защитных полос, зон затопления, подтопления, зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зон охраняемых объектов, иных зон, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка);

6.2.16. не позднее, чем за 3 (три) рабочих дня до наступления срока платежа, письменно сообщить Арендодателю о том, что исполнение обязательства по уплате арендных платежей по Договору им возложено на третье лицо с указанием срока действия такого поручения, а также персональных данных третьего лица и согласие третьего лица на уплату арендных платежей. В противном случае будет считаться, что Арендатор просрочил исполнение обязательств по уплате арендной платы с наступлением последствий, предусмотренных пунктом 7.2. Договора.

6.2.17. осуществлять мероприятия по охране земельного участка и расположенных на нем природных ресурсов;

6.2.18. письменно известить Арендодателя в случае отчуждения принадлежащих Арендатору зданий и иных сооружений, расположенных на земельном участке, их частей или долей в праве на эти объекты, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения соответствующей сделки;

6.2.19. в случае изменения адреса или иных реквизитов, в трёхдневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об этом. В противном случае исполнение Стороной обязательств по прежнему реквизитам будет считаться надлежащим исполнением обязательств по Договору;

6.2.20. ежегодно в срок до 1 марта являться в Администрацию муниципального района «Забайкальский район» для сверки расчёта арендных платежей;

6.2.21. сохранять все зелёные насаждения на земельном участке за исключением тех, которые могут быть снесены по разрешению органа местного самоуправления, уполномоченного в области охраны окружающей среды;

6.2.22. незамедлительно сообщать Арендодателю (в целях принятия последним соответствующих мер) о фактах размещения на арендуемом земельном участке любых объектов капитального и некапитального строительства (включая инженерные коммуникации, опоры линий электропередач и др.) в случае их обнаружения арендатором после получения земельного участка в аренду и выноса границ земельного участка в натуру. В противном случае убытки, которые могут возникнуть у собственников таких объектов в связи с их повреждением, сносом и т.п., будут возмещаться за счёт средств Арендатора;

6.2.23. не позднее срока, указанного в подпункте 3.1 пункта 3 Договора, получить разрешение на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства в органе, осуществляющем выдачу разрешений на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства; в тот же срок выполнить строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства и осуществить государственную регистрацию права собственности на построенный (реконструированный) объект недвижимости (в случае, если земельный участок предоставлен в аренду для строительства капитального строения).

6.2.24. обеспечить свободный доступ на земельный участок представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае, если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта;

6.2.25. обеспечить проведение работ по рекультивации земельного участка;

6.2.26. обеспечить свободный доступ граждан к водному объекту общего пользования и его береговой полосе, в случае, если земельный участок, расположен в границах береговой полосы водного объекта общего пользования;

6.2.27. выполнять иные требования, предусмотренные действующим законодательством.

7. Ответственность Сторон

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

7.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку (пени) в размере 0,01 (одной сотой) процента от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

7.3. В случае ненадлежащего исполнения или неисполнения одного из условий Договора, нарушившая сторона обязана устранить нарушения не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня получения претензии от другой Стороны.

7.4. В случае повреждения инженерных сетей, расположенных на арендуемом земельном участке по вине Арендатора, последний возмещает ущерб в полном объёме собственнику сетей, юридическому лицу, осуществляющему их эксплуатацию, а также иным лицам, которым причинен ущерб.

7.5. Возмещение убытков, уплата неустойки не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения условий настоящего Договора в полном объёме, а также от административной или уголовной ответственности, установленной действующим законодательством Российской Федерации, за нарушение норм и требований, определенных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными и санитарными нормами.

8. Расторжение Договора

8.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон. Договор не может быть расторгнут досрочно по соглашению Сторон в случае, если Арендатором не осуществлена государственная регистрация права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с условиями настоящего Договора на арендуемом земельном участке.

8.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя в су-

дебном порядке в случае осуществления Арендатором деятельности, приводящей к ухудшению качества земельного участка, ухудшению экологической обстановки; при загрязнении прилегающих земель; в случаях, предусмотренных землеустроительными, архитектурно-строительными, пожарными, природоохранными, санитарными и иными нормами и правилами; при невнесении арендной платы более двух сроков подряд по истечении установленного договором срока платежа независимо от её последующего внесения; при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд; а также в случае невыполнения Арендатором обязанностей, установленных пунктом 6.2 настоящего Договора; в иных случаях, установленных действующим законодательством.

8.3. Договор может быть расторгнут досрочно по требованию Арендодателя по истечении одного года после уведомления Арендатора земельного участка о расторжении договора, в случае, если предоставленный в аренду земельный участок зарезервирован для государственных или муниципальных нужд.

8.4. Арендодатель, письменно уведомив Арендатора, вправе в одностороннем порядке расторгнуть Договор при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, расположенное на земельном участке, от Арендатора к другому юридическому или физическому лицу. В этом случае Договор признается расторгнутым с момента получения Арендатором соответствующего уведомления.

8.5. При досрочном расторжении настоящего Договора судьба возведенных на земельном участке зданий, строений, сооружений, незавершенных строительством объектов и иных неотделимых улучшений определяется соглашением о расторжении Договора либо решением суда.

8.6. При досрочном расторжении настоящего Договора, Договор считается расторгнутым, а обязательства сторон по нему прекращены (в том числе, в случае совпадения должника и кредитора в одном лице), с момента государственной регистрации прекращения права аренды, а, если, договор не подлежит государственной регистрации – с момента подписания сторонами соглашения о расторжении договора либо вступления в силу судебного решения.

9. Дополнительные условия Договора

9.1. Настоящий Договор одновременно является актом приёма-передачи (передаточным актом) земельного участка. Земельный участок считается переданным с момента подписания Договора Сторонами.

9.2. Арендатор земельного участка не имеет преимущественного права на заключение нового договора аренды такого земельного участка без проведения торгов, если иное не установлено действующим законодательством.

9.3. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предписания) считается полученной Арендатором, если она направлена заказным письмом по почтовому адресу Арендатора, указанному в договоре. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 14-ти дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

9.4. Изменение характеристик земельного участка после его предоставления в аренду не является основанием для пересмотра фактически исполненных обязательств по настоящему Договору.

9.5. Не допускается размещение и/или строительство на земельном участке иных, помимо указанных в договоре, объектов.

9.6. Контроль за полнотой и своевременностью поступления арендной платы в бюджет, начисление пени за несвоевременную уплату арендных платежей осуществляет Администрация муниципального района «Забайкальский район».

9.7. Арендатор даёт свое согласие на размещение в органах печати и/или на сайте Администрации муниципального района «Забайкальский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о своей задолженности по арендной плате (в случае невнесения арендных платежей более двух сроков подряд).

9.8. Если после заключения и до прекращения действия настоящего договора принят акт законодательства, устанавливающий обязательные для сторон правила, иные, чем те, которые действовали при заключении настоящего договора, условия заключенного договора должны быть приведены в соответствие с законодательством, если иное не предусмотрено законодательством.

9.9. Споры Сторон, вытекающие из неисполнения либо ненадлежащего исполнения настоящего Договора, которые не удалось разрешить путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

9.10. Каждая из Сторон подтверждает, что она получила все необходимые разрешения для вступления в настоящий договор аренды, и что лица, подписавшие его, на это уполномочены.

9.11. Настоящий Договор составлен в 3(трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

9. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Администрация муниципального района
«Забайкальский район»

Юридический/почтовый адрес: 674650,
Забайкальский край, Забайкальский
район, пгт. Забайкальск, ул. Красноар-
мейская, 40 А

ИНН/КПП 7505000358

ОГРН 1027500546611

e-mail: zabaikalsk-40@mail.ru

_____ Мочалов

А.В.

Арендатор

_____ выдан

адрес: _____

Телефон: _____

_____ (ФИО)

Приложение № 3
к извещению о проведении аукциона
на право заключения договоров аренды
земельного участка



Сводка ГИБДД в период с 3 по 9 мая

В период с 3 по 9 мая текущего года, на территории Забайкальского района инспекторами ДПС было выявлено 58 нарушений Правил дорожного движения, из них ЧЕТЫРЕ факта управления транспортным средством в состоянии опьянения. Один водитель сел за руль, не имея права управления транспортными средствами и двое, будучи лишенными, данного права. Девять водителей проигнорировали правило использования ремней безопасности.

С ранней весны и до поздней осени – время любителей велосипедов и средств индивидуальной мобильности (самокатов, электросамокатов, сигвеев, гироскутеров и т.п.). В связи с этим, сотрудники Госавтоинспекции напоминают:

- движение по проезжей части дороги на велосипедах и средствах индивидуальной мобильности (СИМ) детям до 14 лет ЗАПРЕЩЕНО! С 14 лет разрешено передвигаться по правому краю проезжей части.
- на пешеходных дорожках и тротуарах приоритет отдается пешеходам. Исходя из этого, пользователи СИМ должны рассчитывать свою скорость и не создавать помех для других.

- для пересечения проезжей части по пешеходному переходу необходимо спешиться и перейти дорогу пешком, при этом убедиться, что все транспортные средства остановились и пропускают пешеходов.
- велосипедистам запрещается управлять велосипедом, не держась за руль хотя бы одной рукой. Потеря управления и падение может привести к тяжелым травмам.
- в темное время суток велосипедистам и лицам, управляющим СИМ необходимо обеспечить на верхней одежде, велосипеде или СИМ наличие световозвращающих элементов, которые должны быть видны водителям других транспортных средств.

Соблюдайте ПДД и пусть все ваши дороги будут безопасными!

Инна Вершинина,

инспектор по пропаганде безопасности дорожного движения

ОГИБДД ОМВД России по Забайкальскому району

И.о. руководителя УФНС России по Забайкальскому краю ответит на вопросы граждан в приемной Президента России

И.о. руководителя Управления Федеральной налоговой службы по Забайкальскому краю Наталья Викторовна Малкова 12 мая проведет личный прием граждан в приемной Президента Российской Федерации в Забайкальском крае по адресу:

г. Чита, ул. Амурская, 68.

Записаться на прием налогоплательщики могут по телефонам 8(3022) 23-03-72,



Плательщикам УСН: срок направления уведомления за 1 квартал 2023 года истек 25 апреля

По данным УФНС России по Забайкальскому краю порядка половины плательщиков, применяющих упрощенную систему налогообложения, не представили уведомления об исчисленных суммах налогов, авансовых платежей по налогам, сборам и страховым взносам (КНД 1110355) за 1 квартал 2023 года вовремя. Сделать это необходимо было не позднее 25 апреля текущего года (с указанием кода отчетного периода – «34/01»).

Напомним, в 2023 году в связи с введением Единого налогового счета налогоплательщики, применяющие УСН, обязаны подавать уведомление за 1 квартал, полугодие и 9 месяцев. Срок представления - не позднее 25-го числа месяца, в котором установлен срок уплаты. Удобнее всего направить уведомление по телекоммуникационным каналам связи.

Если уведомление не было подано своевременно или было заполнено некорректно, денежные средства не поступят по назначению, а останутся на сальдо ЕНС, что может привести к начислению пени.

Оплата налога производится не позднее 28-ого числа. Обращаем внимание, в 2023 году налог по УСН можно уплатить в виде распоряжения, в котором важно правильно заполнить все необходимые реквизиты:

- КПП (ИП указывают в этом поле «0»);
- КБК (18210501021011000110, если у вас объект налогообложения «доходы минус расходы», или 18210501011011000110, если объект – «доходы». Эти коды одинаковые для организаций и ИП);
- ОКТМО – по месту уплаты платежа;
- отчетный период;
- сумма;
- статус плательщика «02».

Более подробно ознакомиться с информацией о порядке заполнения уведомлений можно на сайте ФНС России в разделе «Уведомление об исчисленных суммах» промостраницы «Все о ЕНС».



**Дорогие ветераны войны и
труженники тыла!
Уважаемые жители Забайкальского
и Краснокаменского районов!**



9 мая 2023 года отмечается 78-я годовщина Победы в Великой Отечественной войне. Даурская транспортная прокуратура от всей души поздравляет вас с этим знаменательным днем. Мирного неба над головой!

Железные дороги это артерии, связывающие воедино и обеспечивающие функционирование всей страны, без которых выиграть войну было бы невозможно.

В суровые годы Великой Отечественной войны органы прокуратуры работали в интересах обороны страны.

Указом Президиума Верховного Совета СССР от 22 июня 1941 года «О военном положении» работа органов прокуратуры, в том числе транспортных, была переведена на военный лад. Все транспортные прокуратуры преобразовались в военные. В январе 1942 года возникла Главная военная прокуратура железнодорожного транспорта.

В поле зрения прокуроров находились такие важные вопросы, как подвоз продовольствия и боеприпасов, эвакуация раненых и организация питания солдат на передовой линии и на отдыхе, обмундирование солдат и воинская дисциплина, работа госпиталей и обеспечение льгот семьям военнослужащих, охрана военного имущества и возврат промышленности пустой тары, использование боевой техники и воинского транспорта и т.д.

Можно без преувеличения сказать, что не было ни одного участка жизни и деятельности армии на фронте и в тылу, куда бы не проникал зоркий глаз военного прокурора.

В крайне сложной обстановке того времени военные прокуроры и следователи проявили себя истинными патриотами, высококлассными профессиональными и смелыми офицерами. Когда требовала обстановка, военные прокуроры смело принимали на себя командование, храбро сражались с врагом, показывали пример выдержки и стойкости. Более 1800 военных прокуроров и следователей были награждены орденами и медалями.

На сегодняшний день, органы прокуратуры, чтя память своих предшественников, твердо и непоколебимо стоят на страже закона.

Даурский транспортный прокурор

Д.Б. Жамсоев



Газета набрана и отпечатана в администрации муниципального района «Забайкальский район». Газета распространяется бесплатно.

Редактор: пресс-секретарь администрации муниципального района «Забайкальский район»

E-mail: zabaikalsk-40@mail.ru. тел.: 8-914-522-37-23, 8-(30251)-3-23-41 Тираж 990 экз.

Официальный сайт муниципального района «Забайкальский район»: zabaikalskadm.ru